



## Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

Referat

### FU møde november 2024

Tid og sted Torsdag 7. november 2024 kl. 18.00 – 21.30

Til stede Steen Bording Andersen, Povl Nørgaard, Erik Moes, Lene Damgård, Børge Terkelsen, Hans Oluf Schou, Jørgen Friis Bak

Afbud fra Birgitte Skjøtt og Birgit Roesen

Mødeleder Steen

Referent Povl

#### Dagsordenen pkt. 1. Møde med redaktion på Fællesbladet

**Økonomi:** Anker præsenterede fremsendte budget for bladet. Redaktionen arbejder på at få nye annoncører i lokalområdet. Da vi hævede annoncepriser i 2023 med 10%, så er det ikke et aktuelt greb til at reducere det lille underskud. Vi godkendte budget for 2025.

**Indhold:** Vi drøftede Rema 1000 artikel i Fællesblad nr. 6, 2024. Er det passende at lave en sådant indlæg uden at modparten kommer til orde. Vi fastholdt det i denne sag, men opfordrede redaktionen til om muligt fremover at invitere til indlæg fra en sags interessenter i samme udgave af bladet.

Bladet sendes som pdf-fil til Byrådssekretariatet – tidligere blev det trykte blad lagt ind til dem.

Skal Fællesrådet lave et Nyhedsbrev? Vi drøftede det i forhold til hvordan det kan supplere Fællesbladets indhold. Emnet er blevet aktuelt – da Kommunen har fjernet tilskuddet til Forretningsudvikleren Christoffer Kloster pr. 1. januar 2025.

**Julefrokost:** Vi deles som tidligere om udgiften til Julefrokosten fredag den 7. december på Friluftgården.

Erik aftaler forplejning med Jens Meldgaard i BMI-cafeen. Børge sørger for drikkevarer, duge, lys, servietter, mv. Povl har aftalt med Aase Schmidt at hun vil hjælpe.

#### Dagsordenen pkt. 2. Samarbejdsaftale med kommunen – opfølgning møde 29. oktober

Steen deltog sammen med andre repræsentanter fra Fællesråd i et dialogmøde i kommunen om samarbejdsaftalen. Der blev fremsendt samstemmende ønsker til aftalens indhold fra de fremmødte fra Fællesrådene. Tidsplanen er ikke præciseret, men det næste step er at udkast til ny samarbejdsaftale bliver drøftet på Udvalg for Teknik og Miljø.



## Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

### **Dagsordenens pkt. 3. Lokalplan for Dampmøllen – skal vi bede om foretræde**

Jesper Kjeldsen fremførte på seneste byrådsmøde en grundig kritik af at der mangler ældrevenlige bolig i Beder-Malling området – med henvisning til det aktuelle projekt på Dampmøllegrunden, hvor der bygges i 4 etager. Emnet fyldte meget på byrådsmødet (Steen deltog som nyt byrådsmedlem). I vores høringsvar anførte vi mangel på fællesarealer – hertil har forvaltningen svaret, at det kan accepteres, fordi ” der er et stærkt foreningsliv” i området.

Vi besluttede at anmode om foretræde for udvalget for Teknik og miljø, med fokus på behovet for elevatorer i nyt byggeri med flere etagers boliger, samt opmærksomhed på bebyggelsesprocent, (reducerer fællesarealet). Der findes nøgletal for omfanget af fællesarealer i lignende områder – f.eks. i Løgten.

Povl og Jørgen påtog sig at stå for fremmødet – med talepapir udformet af Steen – Steen aftaler fremmødet med forvaltningen.

### **Dagsordenen pkt. 4. Oplandsagenten – tilskud ophører 1. januar 2025**

Forvaltningen har netop meddelt, at tilskuddet til forretningsudvikleren Christoffer Kloster ikke fortsætter i 2025. Begrundelsen er, at et sådant tilskud fra Oplandspuljen er til udvikling og ikke til fortsat drift. Vi har ikke fået melding fra BMI om, hvad de agter at gøre.

### **Dagsordenens pkt. 5. Nyhedsbrevet udsendt af BMI – skal vi selv lave et?**

Vi drøftede hvilket behov et evt. Fællesråds Nyhedsbrev skal dække – en mere aktiv kommunikation med grundejer/beboerforeninger. Der var skepsis ved, om mailadresser bliver opdateret.

Povl laver et oplæg til drøftelse på næste FU møde

### **Dagsordenen pkt. 6. Status julefrokost**

Se aftaler under pkt. 1 – møde med Fællesbladets redaktion.

### **Dagsordenens pkt. 7. Møde om 300 ha. Ny natur – 18. november**

Det er kommunen, som står for mødet – så vi skal blot møde frem og bistå under workshoppen. Der er flere fra Fællesråd og Grøn Gruppe, som er tilmeldt.

Jørgen har lavet intensiv PR for mødet med opsatte plakater med brug af vores nye Gadeskilte i Beder og Malling.

### **Dagsordenens pkt. 8. Økonomi**

Børge gav en status på foreningens økonomi. Aktuelt indestående i Nordea: 229.548 kr. heraf tilhører 12.953 kr. Foreningernes hus. Aktieværdi: 20.820 kr. Vi har endnu ikke modtaget anmodning fra BMI om udbetaling af tilskud på 10.000 kr. til byfesten 2024. Rykker er fremsendt.

Budget 2025 blev godkendt. Det godkendte budget med ændringer fra mødet er fremsendt til FU fra Børge den 7. november. Posten Grøn gruppe er ændret til ”arbejdsgrupper”.



## Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

Opfølgning på bevilget tilskud til infotavle – Tue Aagaard på 50.000 kr. Steen søger at koble Tue på erfaringer fra Kolt Hasselager, som har fået opsat en tavle i 2024.

### **Dagsordenen pkt. 9. Aktuelt fra Grøn Gruppe og fra møde 21. okt. Om Drikkevandsbeskyttelse og Naturparker**

Der var ros til mødet 21. oktober fra flere og der var godt fremmøde med 70 deltagere. Medarrangørerne fra Rent Drikkevandsgruppen var også meget tilfredse – fortalte Povl.

Lene fortalte, at byrådet har fremsendt ønske til forvaltningen om at de fremover skal "vejlede byggeprojektudviklere" om at få lavet frivillige aftaler mod brug af sprøjtemidler i haver. Samt at kontrollen heraf skal påhvile grundejerne i området. Det er et positivt forsøg på at komme så nær en begrænsning af brugen af sprøjtemidler som muligt, inden for lovgivningens rammer.

Intet nyt fra Grøn gruppe

### **Dagsordenens pkt. 10 – Trafikgruppen**

Lene havde ikke nyt – følger op på henvendelser.

### **Dagsordenen pkt. 11. Byudviklingsgruppen**

Gruppen søger at få afholdt et borgermøde primo 2025 – sandsynligvis i marts – hvor de præsenterer de oplæg som også blev præsenteret på Halvårsmødet. Ved borgermødet skal fremmødte lave prioriteringer af forslagene. Derefter skal de prioriterede planer- herunder Byskitsen for Beder fremlægges for Teknisk Udvalg.

Povl foreslog, at emnet om natur i Byudviklingsplanen bliver bredere behandlet – f.eks. med fokus på de to byers forvandling fra små stationsbyer i landbrugslandet frem mod store "oplandsbyer" omgivet af natur/skov.

### **Dagsordenen pkt. 12. EBC – status**

Der forventes nyt efter nytår, fortalte Hans Oluf. Uffe Lentz og Jørgen Riis vil præsentere status på byggeprojektet ved vores Generalforsamling 13. marts 2025.

### **Dagsordenen pkt. 13. Indlæg til fællesbladet nr. 1, 2025 – deadline 25. november**

Jørgen. Annonce for generalforsamling 2025 den 13. marts i Folkehuset – Erik skal tjekke om lokalet er reserveret.

Oplæg, som præsenteres ved foretræde for Teknisk udvalg skal laves som artikel – Steen.

Høringssvar på Dampmøllegrund skal laves til artikel – Steen.

Nyt om Cykelstier – Lene undersøger

Rent Drikkevands gruppen laver artikel om møde 21. oktober – Drikkevandsbeskyttelse og naturparker. Povl

Nyt om Foreningslokaler på Malling plejehjem – Børge



## Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

**Næste FU møde:** Torsdag 5. december kl. 18.30 i Foreningernes Hus, Malling

**Julefrokost 7. december** kl. 18.00 på Friluftgården – husk en gave til ca. 20 kr. til pakkeleg, samt underholdningsindslag