

Befolkning (demografi):

- Mangfoldige boligformer
- Samhørighed
- Offentlige institutioner

Hvorfor er en god demografi vigtigt for Malling og Beder ?

Demografi spiller en vigtig rolle i udviklingen af vores lokalsamfund.

Demografiske data kan give et grundlag for at forstå samfundet, hvor det er nu, hvor det har været, og hvor det bevæger sig hen . Demografiske data kan hjælpe med at identificere befolkningsgrupper, der har brug for særlig opmærksomhed og ressourcer, såsom ældre eller børn. Demografiske data kan også hjælpe med at forudsige fremtidige befolkningsændringer og deres indvirkning på samfundet . Demografiske data kan være et kraftfuldt værktøj til at spore ændringer over tid og afsløre behovene eller styrkerne i et samfund for at guide planlægning, politikudvikling eller beslutningstagning , som bør indgå i enhver helhedsplan.

Vores lokalsamfund tiltrækker bedst nye offentlige- og private- service udbud som detailbutikker og institutioner ved at sikre en god balanceret demografi, samt at de offentlige og private service ydelser kan udnyttes effektivt.

Modsat gælder det at hvis vi ikke sikrer fornøden udnyttelse af offentlige og private-serviceydelser, vil disse ydelser blive indstillet. Derfor er det vigtigt at der er tilstrækkelig udnyttelse af vores skoler og daginstitutioner, fritidshjem etc., samt de private detailbutikker og andre private serviceydelser.

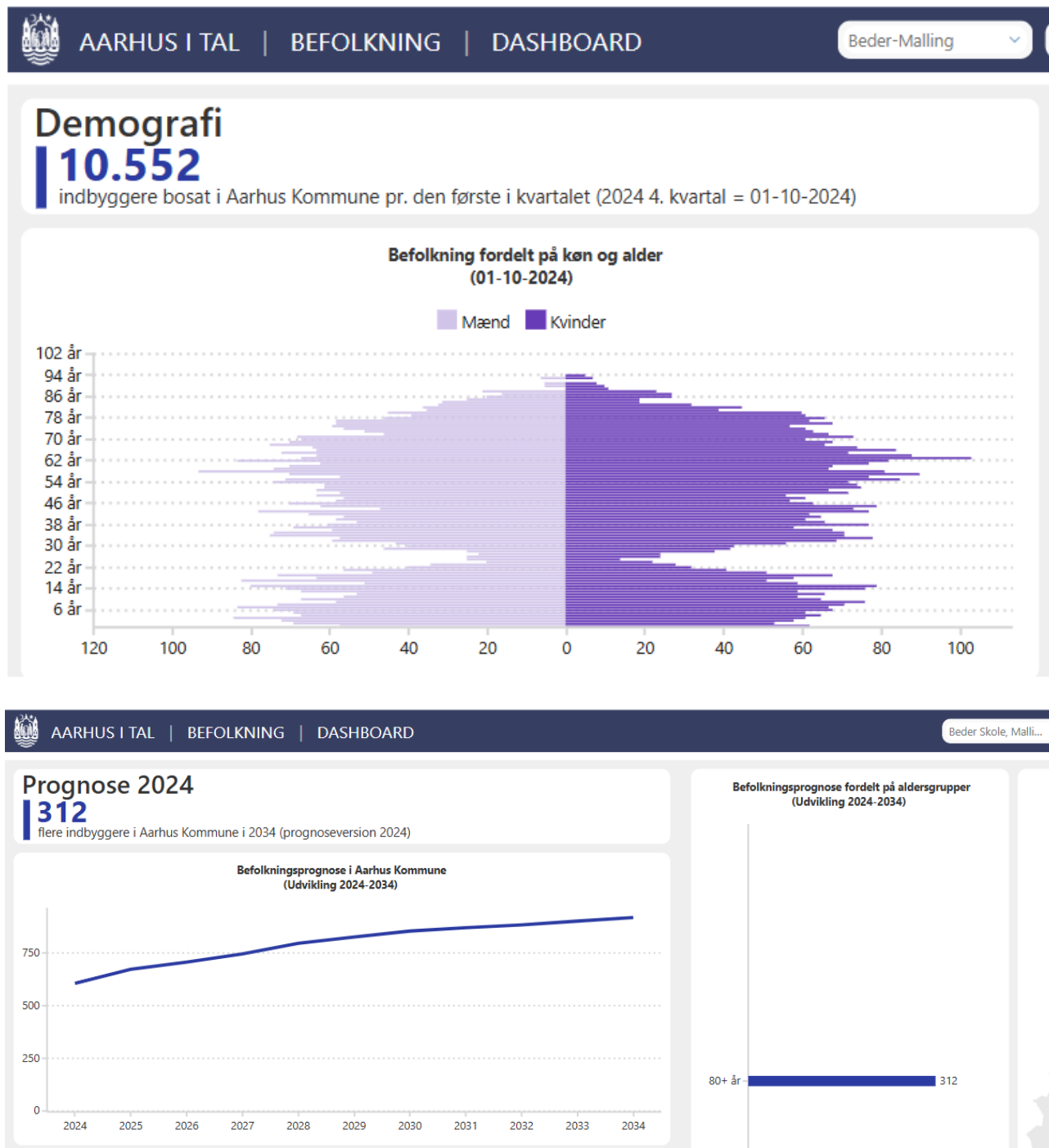
Derfor er det vigtigt at vi skaber rammerne for at vores områdes demografi styres over tid.

Rammerne som skal være til stede for at fastholde den gode demografi er bl.a. vi sikre en mangfoldighed, som bl.a. har fundament på et balanceret og styret differentieret boligudbud, så flyttekæden, hvor seniorer flytter fra de større villaer til mindre boliger, og nye børnefamilier kan flytte til. Tilsvarende skal der også være boliger til de enlige, fraskilte og ældre med enkestand.

Når vi sikrer den gode variation af boligtype, kan den gode og balancere demografi fastholdes, og herved sikres kontinuitet i alle serviceydelserne og bidrager til tryghed i, samhørighed og vil tiltrække nye borger som tilvælger vores lokalsamfund fordi det er velfungerende.



Hvordan ser vores demografi ud i 2024?



Kilde:

https://ledelsesinformation.aarhuskommune.dk/aarhus-i-tal/default.aspx?doc=vfs://Global/AARHUS-I-TAL/BEFOLKNING_I_TAL-Prognose-Prognose2023.xview

Som det fremgår af ovenstående figur, udklippet af "Aarhus i Tal" for prognoser, fremgår det at der i Beder- Malling er en overvægt af personer i aldersgruppen 60- 80 år ift unge under 20 år, i sammenligning med andre lokalområder i Aarhus Kommune.

Yderligere ses at udviklingen Beder af ældre over 80 år med 312 personer i perioden

Det fremgår af figurene at der er ubalance i demografien inden for visse områder i Beder- Malling. Yderligere er der en kraftig udvikling af ældre over 80 år i Beder svarende til ca. 60% stigning i denne aldersgruppe.

Hvad er vore demografiske mål for fremtiden ?

Der skal hele tiden være øje for at fylde nye funktioner, boformer og anvendelser ind, som kan supplere de eksisterende og give en mere blandet by. Dette vil ske i samspil med forbedrede forhold for den kollektive trafik og stisystemer, som spiller en vigtig rolle i at skabe større forbundethed på tværs af vort lokalsamfund og forbindelse til Aarhus

Den vækst, som BMA oplever, skal bruges til at give BMA større leve-kvalitet for alle. Således kan BMA udvikles som et attraktivt sted at bo.

Er der behov for ændring af boligudbuddet for at initiere flyttekæden?

BOLIGPOLITIKKEN

I Aarhus Kommunes boligpolitik fra 2016 udtrykkes den boligpolitiske vision: *Alle aarhusianere har mulighed for at bo i en god bolig i en by med social balance* i følgende tre indsatsområder:

- » Plads til flere aarhusianere - nu og i fremtiden
- » Mangfoldighed - boligtyper, boligstørrelser og ejerformer til alle behov
- » Velfungerende lokalsamfund og stærk social sammenhængskraft

Ud fra de udklippede figurer fra "Aarhus i Tal" er det tydeligt at det er behov for justering af forskellige boligtyper for at sikre en kontinuerlig balanceret flyttekæde, der kan sikre at seniorerne kan flytte fra deres villaerne til seniorvenlige boliger, hvilket kan bidrage til en balanceret demografi i Beder-Malling

